

REFERENCE D'OUVRAGE

RENOVATION DE L'ECLAIRAGE DE L'UNI-MAIL

Objet : Rénovation total de l'éclairage bibliothèque de l'Uni-Mail.
Surfaces rinnovées : Couloirs, étagères, Sanitaires, zone de lecture, atrium et bureaux

Maître de l'ouvrage : DI / OCBA

Personne de référence : MM. Anchanté et Vincent (OCBA),
tél. 022 546 62 43 / 77

Année du mandat : 2015-2020

Année des travaux : 2019-2020

Prestations effectuées : Phases SIA 3, 4, 5

Coût de l'ouvrage : CFC 23 : Fr. 615'000.—
CFC 233 : Fr. 375'000.—

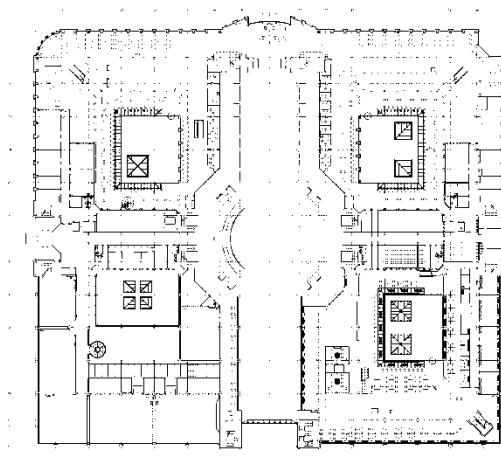
Type de travaux : Remplacement de l'éclairage incluant une gestion locale Dali, KNX/Dali

Responsable mandat : Eric Perret, tél. 022 787 22 29

Partenaires du mandat : Bureau Zid (architectes)



Uni-Mail 1^{er} étage & 2^{ème} étage



exemple réception

CONCEPT

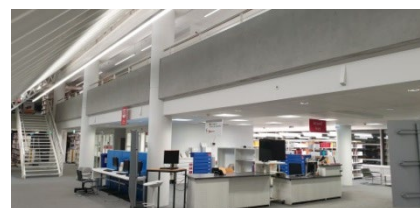
Dans le cadre d'un programme d'économie d'énergie, rénovation totale de l'éclairage ordinaire et de secours de la bibliothèque Uni-Mail, comprenant les zones de lecture, couloirs et sanitaires. Gestion KNX/Dali pour la bibliothèque avec réalisation des travaux prévue par étapes en 2019-2020. Elaboration d'un concept de commande et régulation complet prenant en compte le comportement des utilisateurs dans chaque espace de la bibliothèque, des besoins des exploitants, gestion automatisée sur des programmes (scénarios) en fonction de l'occupation des horaires, sondes de luminosité et de présence.

PRESTATIONS REALISEES

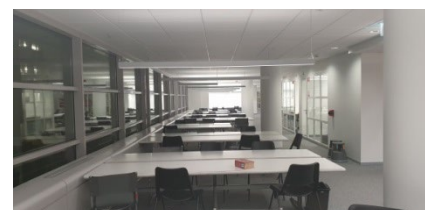
- **Etude :** Relevé des installations existantes, audit d'éclairage, élaboration des plans d'appareillage, projet d'éclairage (plan de lustrerie, calculs d'éclairage, secours), rapport SIA 387/4, élaboration des devis estimatifs.
- **Appel d'offres :** Elaboration des appels d'offres des installations électriques et de la fourniture de lustrerie sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés.
- **Dossier d'exécution :** Elaboration des plans d'installations, schémas de principes. Dossier bibliothèque en cours.
- **Réalisation :** Suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux. Réalisation bibliothèque prévu par étapes en 2019-2020.

CARACTERISTIQUES GENERALES

<u>Total de la surface transformée</u>	
Surface brute de plancher bibliothèque	10'500 m2
Coût au m2 SIA (CFC 232):	59 fr/m2
Coût au m2 SIA (CFC 233):	36 fr/m2



zone de lecture



Zone de lecture et couloir

